Sede
Eiffage Energía

Sede Central Eiffage Energía

Albacete, España

Grupo Eiffage Energía	6
Hechos relevantes	10
PDG del Grupo Eiffage	13
Director General de Eiffage Energía	15
La fuerza de un Equipo. Saber hacer	16
Sostenibilidad + innovación. Con los signos de su tiempo	34

Grupo Eiffage Energía

Eiffage Energía es una filial de la multinacional Eiffage, tercer grupo de construcción y concesiones francés y quinto en Europa. Con base española en la ciudad de Albacete, Eiffage Energía cuenta con más de 40 delegaciones en España, Chile, Perú, México y Jamaica y opera desde el año 2003 en el sector de infraestructuras eléctricas, instalaciones, mantenimiento, electromedicina, energías renovables y obra civil y construcción. Eiffage Energía se ha convertido en un referente nacional e internacional, ofreciendo un servicio integral 360°.

En la actualidad, Eiffage Energía se encuentra en pleno proceso de expansión de nuevos mercados en todo el mundo, para lo que cuenta con una plantilla de más de 3.200 profesionales repartidos en sus seis áreas de negocio.

Cuenta, además, con ocho filiales, cuatro internacionales y cuatro con sede en España. Por un lado, Eiffage Energía Chile, Eiffage Energía México, Eiffage Energía Perú y Eiffage Energía Jamaica, creada recientemente, con importantes proyectos en el país caribeño y, por otro lado, Ambitec, Inelbo, Conscytec y EDS, en territorio nacional.

Guiados por valores como la responsabilidad, la confianza, la transparencia y una sana competitividad, son estos trabajadores los responsables de que la compañía sea un referente de las energías renovables en países como Chile, Reino Unido, Bélgica, Polonia, Portugal o Francia, así como de que el volumen de negocio en el resto de líneas de actuación de Eiffage Energía no deje de crecer dentro y fuera de nuestro país.

Líneas de actividad

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

INSTALACIONES

ENERGÍAS RENOVABLES

ELECTROMEDICINA

OBRA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN

MANTENIMIENTO

Eiffage Energía ha experimentado un crecimiento muy significativo, tanto cuantitativo como cualitativo, de cifra de negocio y de plantilla; ha consolidado y reforzado sus áreas de negocio y ha incorporado otras nuevas, como electromedicina

Ante esta perspectiva de crecimiento continuado, el grupo decide poner en marcha una estrategia de centralización e integración.

Con una inversión de cerca de cinco millones de euros, las nuevas instalaciones están orientadas a ser el punto de referencia del Grupo Eiffage en España, mejorando la visibilidad y reforzando la imagen de la compañía, aumentando la sinergia entre sus filiales y departamentos, reduciendo los costes, aumentando la productividad y mejorando las condiciones de trabajo con el fin de atraer y retener el talento.

La nueva sede de Eiffage Energía se sitúa en Albacete, en su localización histórica de ctra. de Mahora y va a integrar la totalidad de los servicios de Eiffage Energía de Albacete en un único centro de trabajo.

El proyecto, desarrollado durante 2016, cuya construcción se ha llevado a cabo entre abril de 2017 y diciembre de 2018, contempla en su alcance la reforma y ampliación de las instalaciones originarias, planteando la remodelación y ampliación del edificio de oficinas, la eliminación del taller de vehículos y reorganización de la nave almacén, la construcción de un nuevo edificio destinado a aparcamiento y la reordenación completa de la parcela que incluye aparcamiento, accesos y zonas verdes, entre otros.

Características del Proyecto

3 220 m²	Espacios de trabajo
3 800 m²	Aparcamiento en silo
1 800 m²	Almacén + Talleres
8 500 m²	Espacio exterior
	Aparcamiento abierto
	Áreas ajardinadas
500 m²	Cubierta Fotovoltáica

Programa funcional

+ 250 puestos de trabajo

8 Salas de reuniones

5 Salas polivalentes

Espacios de reunión informal

Zonas de impresión

Cafetería – Comedor de personal

Consulta médica – Sala de curas

Salas técnicas

Servicios higiénicos

Archivos comunes

280 plazas de aparcamiento
(168 cubiertas 112 en superficie)

Servicios integrados

Servicios Centrales

Eiffage Energía. Zona Centro

Energías Renovables

Alta Tensión

Mantenimiento

Conscytec

Hechos relevantes

Colocación de la ‘Primera Piedra’
Albacete, 14 de septiembre 2017

La celebración de un acto simbólico de colocación de la primera piedra de las obras, con el que se dio el pistoletazo de salida a la construcción de la nueva sede, fue presidido por el presidente de Castilla-La Mancha, Emiliano García-Page, acompañado de Ludovic Duplan, director general internacional de Eiffage Énergie Systemes y José Manuel Martínez, director general de Eiffage Energía.

15 Aniversario
Eiffage Energía en España
Albacete, 17 de octubre 2018

Eiffage Energía, a unas semanas de estrenar su nueva sede, celebró en Albacete su décimo quinto aniversario con los trabajadores como protagonistas.

El acto estuvo presidido por Benoît de Ruffray, presidente-director general del Grupo Eiffage y José Manuel Martínez, director general de Eiffage Energía. Y contó con la presencia de Ludovic Duplan, director general internacional de Eiffage Énergie Systemes.

Unas palabras del Presidente Director General de Eiffage

“Eiffage Energía, un modelo de negocio sostenible”

Eiffage, uno de los líderes europeos en construcción y concesiones, está muy vinculado a sus raíces locales. Nuestro modelo de negocio combina estrechamente arraigo local y oferta global. Este es uno de nuestros principales puntos fuertes, uno de nuestros puntos de equilibrio.

Nos sentimos profundamente colaboradores y actores del desarrollo de los países y regiones en los que estamos establecidos.

Por lo tanto, me complace enormemente poder contribuir con nuestra inversión en esta nueva sede en Albacete, al arraigo y desarrollo de Eiffage Energía en la ciudad, la región y más ampliamente en España y todo el mundo.

Esta sede moderna y funcional nos permite reunir a la totalidad de los equipos del holding y de Albacete, lo que fortalecerá aún más su eficiencia y su contribución a la proyección de nuestro Grupo.

Demuestra el dinamismo y el crecimiento de la actividad de Eiffage Energía, cuyo 15 aniversario celebramos en 2018, y que se ha convertido en un líder en energías renovables, con numerosos contratos en su haber en todo el mundo.

Eiffage Energía se desarrolla a imagen del Grupo al garantizar su firmeza y agilidad, y cuenta con una sólida experiencia e instalaciones en todo el país.

De conformidad con la estrategia internacional del Grupo Eiffage, Eiffage Energía es un modelo de negocio sostenible. Gracias a su reconocida experiencia, se está desarrollando en modo de exportación, especialmente en Latinoamérica y el Caribe. Este desarrollo se realiza a veces con la ayuda de las competencias de los equipos de Concesiones del Grupo.

15 años simbolizan una nueva fase de crecimiento. El grupo Eiffage está orgulloso de la excelencia de sus equipos españoles y continuará apoyándolos en su desarrollo.

Un desarrollo razonado, porque debemos preservar nuestro espíritu familiar, respetar nuestros valores – ejemplaridad, responsabilidad, confianza, transparencia, lucidez, valor & tenacidad– y permanecer unidos gracias a la fuerza de nuestro accionariado de empleados.

Benoît de Ruffray
Presidente Director General de Eiffage

Unas palabras del Director General de Eiffage Energía

"15 años creciendo y comprometiéndonos"

La nueva sede central de Eiffage Energía es un símbolo del momento actual que vive esta compañía, que acaba de cumplir 15 años. Crecemos y este es uno de los motivos que nos ha llevado a desarrollar este proyecto, que ha supuesto una inversión de 5 millones de euros y que alberga a unos 250 profesionales de servicios centrales, entre otros, para dar servicio directo a toda la organización a nivel nacional e internacional.

Desde su origen, la sede de Eiffage Energía ha estado en Albacete, convirtiendo a esta provincia y, en consecuencia, a Castilla-La Mancha, en una región referente en materia de energía en todo el mundo.

Uno de nuestros compromisos, como no podía ser de otra forma, es con el desarrollo energético sostenible y por ello, este edificio tiene los máximos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética, con el objetivo de posicionarse también como referente en la materia.

Compromiso es una palabra que define a Eiffage Energía. Compromiso con nuestras familias para cada día regresar a casa "tal cual" salimos, sin sufrir ningún accidente; compromiso con nuestros compañeros para facilitarles su trabajo diario y vigilar por su seguridad y la nuestra; compromiso con nosotros mismos parta ser capaces de disfrutar con nuestro trabajo; compromiso con nuestros clientes para terminar los trabajos en plazo y forma, con los niveles de calidad que nos caracterizan; compromiso con la sociedad para aportar todo lo que podamos a su bienestar y compromiso con nuestra matriz siendo respetuosos con nuestro código ético.

Esperamos cumplir con todos estos compromisos y que nuestra nueva sede sea la sede de todos los que quieran compartir nuestros valores.

José Manuel Martínez
Director General de Eiffage Energía

La fuerza de un Equipo. Saber hacer

El alcance completo de la actuación, incluyendo diseño y construcción, ha sido desarrollado gracias a la colaboración de los distintos departamentos y filiales del Grupo, poniendo en valor la sinergia entre las capacidades que, de modo diferencial, hacen posible cuadrar el círculo de un servicio 'llave en mano' con las máximas garantías.

Se han integrado la edificación y obra civil, las instalaciones, tanto eléctricas como mecánicas, la alta tensión y las energías renovables.

EIFFAGE ENERGÍA

EIFFAGE CONSCYTEC

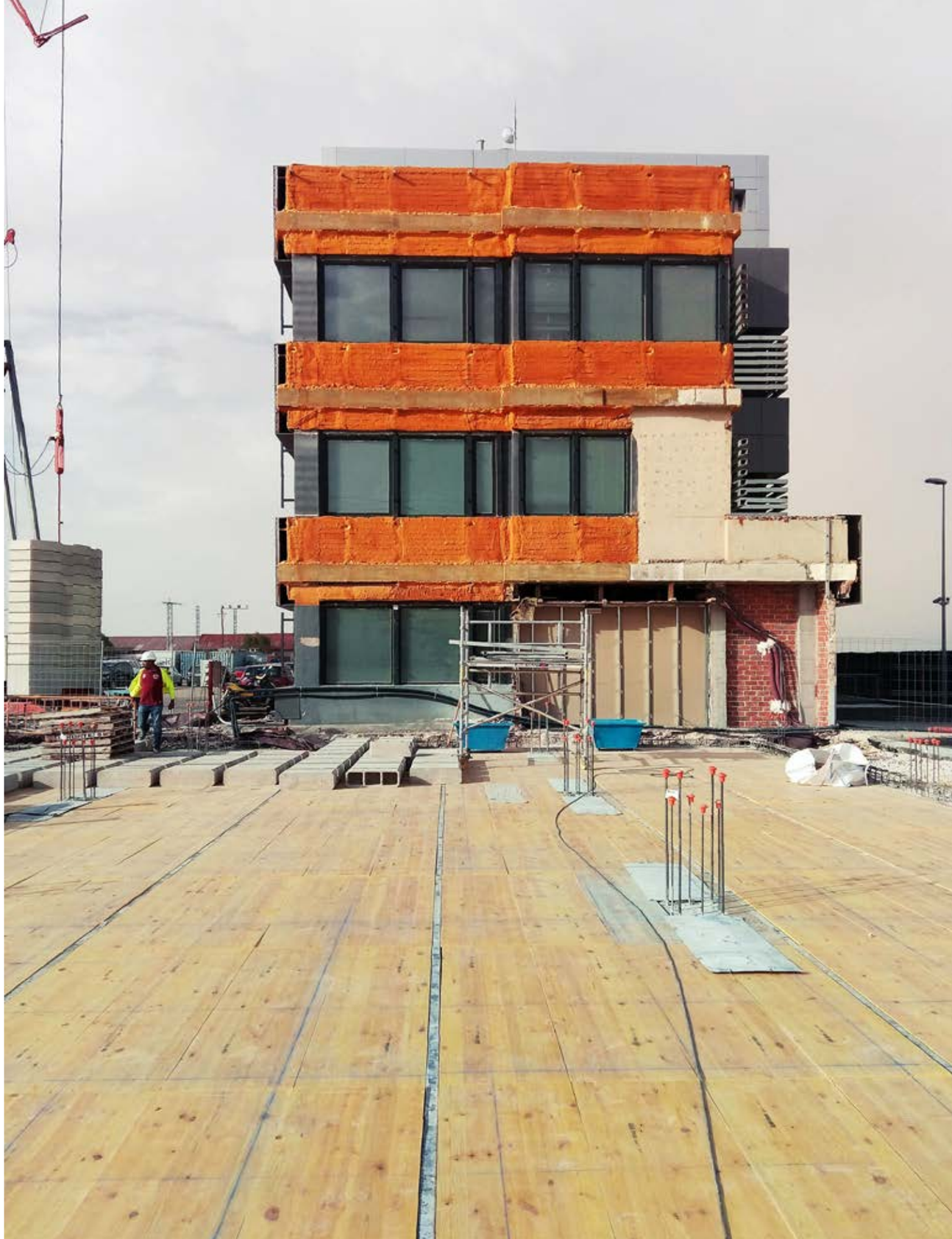
EIFFAGE AMBITEC

La implantación de obra y comienzo de los trabajos se produce en marzo de 2017.

En primer lugar, se procedió a realizar una serie de actuaciones previas, que incluían la reubicación del aparcamiento y la desviación de los servicios afectados, incluyendo el soterramiento de la línea de alta tensión, que permitirían el inicio de los trabajos.

El conjunto global de las obras se divide en cuatro grandes paquetes: ampliación del edificio de oficinas, renovación del edificio existente, edificio de aparcamiento y urbanización.

Como primera etapa se afronta el movimiento de tierras del nuevo edifico de oficinas, su cimentación y arranque de estructura de hormigón.



En septiembre de 2017, una vez completada la estructura con la cubertura de aguas, según lo previsto, se da inicio a los trabajos de cierre de fachadas con el montaje de muro cortina y cerramiento opaco de chapa minionda, a la ejecución de la cubierta, incluyendo la estructura secundaria y a la de las distintas instalaciones: media tensión e interiores, tanto eléctricas como mecánicas.

Se plantea una fachada principal innovadora, energéticamente eficiente y que dota de carácter propio al edificio, compuesta por muro cortina autoportante con doble acristalamiento de vidrio laminado con control solar al exterior y bajo emisivo al interior y una segunda piel de protección solar pasiva mediante vidrio serigrafiado.

Una vez terminada la fase de ampliación, con el nuevo edificio entregado, en julio de 2018 se inicia la reforma integral del edificio existente que finalizará en octubre.

Los trabajos realizados en el interior, tanto técnica como estéticamente, tienen continuidad con lo realizado en la ampliación con el objetivo de dotar de total homogeneidad al conjunto.

En el exterior, se procede a la rehabilitación energética de la envolvente, sustituyendo los vidrios mejorando su emisividad y factor solar, reforzando las carpinterías, dando continuidad y incrementando el aislamiento, así como incorporando celosía de protección solar pasiva.

Los espacios interiores son de gran calidad, gozando de transparencia y luminosidad gracias al sistema de compartimentación a base de mamparas técnicas de vidrio dispuestas paralelas a fachada.

El total de los elementos de compartimentación y cierre de techos se ha ejecutado en seco, lo que permite una mayor rapidez en el montaje y dota de gran flexibilidad ante la readaptación a posibles cambios.

Las instalaciones se abordan con especial interés puesto que se trata, sin duda, de la parte más sensible de los trabajos y de la que depende el posterior mantenimiento y sostenibilidad del conjunto.

Los especialistas de Eiffage Energía han diseñado y ejecutado los distintos sistemas de manera integrada para todo el complejo. En planta sótano, adyacente al patio inglés, se dispone la gran galería de instalaciones que constituye el corazón del conjunto. Desde ella, se organizan todos los sistemas: CT, baja tensión, pci, grupo de backup, grupos de presión y depósitos, etc.

El sistema de climatización y renovación se sitúa en cubierta de los edificios de oficinas y, por último, la caldera de biomasa se ubica en el exterior, integrada en la zona verde.

La necesidad de incrementar el espacio para vehículos, motiva la construcción de un nuevo edificio de aparcamiento.

Una vez soterrada la línea de alta tensión y efectuada la demolición del taller de vehículos, se da inicio a la construcción del edificio de aparcamiento planteado ’en silo’ y distribuido en cuatro plantas, tres más cubierta.

168

Plazas de aparcamiento en silo

El edificio tiene la condición de ‘abierto’, lo que le permite una óptima ventilación e iluminación sin necesidad de sistemas forzados.

Con estructura de hormigón y cerramiento ligero de chapa grecada micro-perforada, dispone de sistema de guiado de vehículos integrado y, en su coronación, estructura secundaria como soporte para la integración arquitectónica de la instalación de energía fotovoltaica.

112

Plazas de aparcamiento en superficie

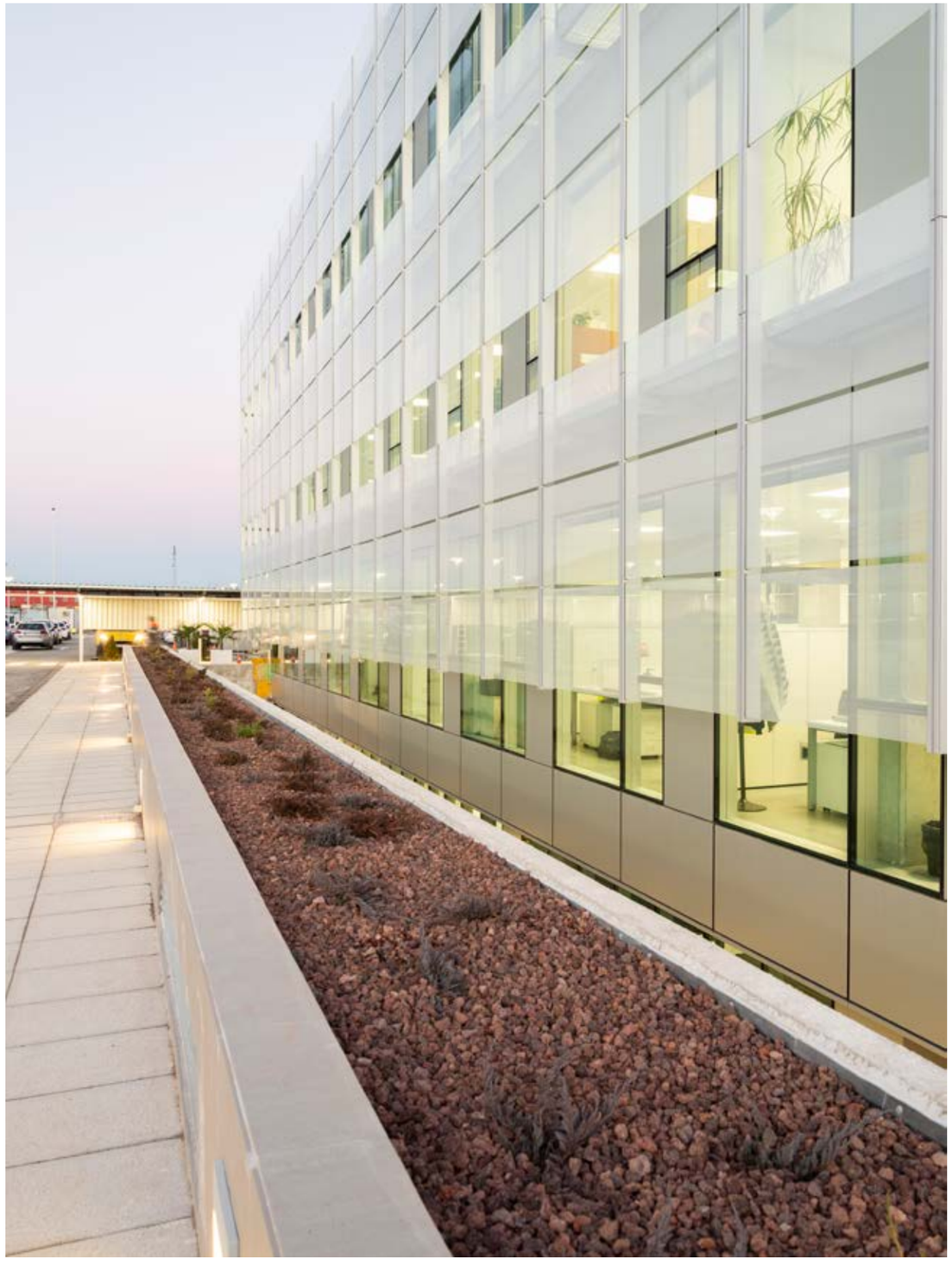
Urbanización

El proyecto ha buscado generar un nuevo entorno, tanto en lo que se refiere a espacios interiores como exteriores. El alcance de los trabajos contempla la reordenación completa de la parcela: Se ha procedido a modificar los accesos, diferenciando acceso de personal y de visitas, se ha diferenciado la zona de carga y descarga industrial protegida mediante elemento separador y se ha definido un área específica para aparcamiento industrial con capacidad para una flota de 54 vehículos. El conjunto incorpora instalación de alumbrado íntegramente con LED, sistema de riego con recuperación de agua de lluvia, 10 puntos de recarga de vehículos eléctricos y aparcamiento de bicicletas integrados en el área de descanso.

El eje peatonal que conecta el aparcamiento en silo con al acceso a las oficinas, y recoge el resto de recorridos, está cubierto por una marquesina que protege de lluvia, sol y viento.

Uno de los objetivos prioritarios ha sido potenciar la presencia del 'elemento verde', tanto en la cubierta arbolada de las zonas del aparcamiento, como en las áreas ajardinadas de descanso y ornamentales.

EIFFAGE
ENERGÍA



Sostenibilidad + innovación.
Con los signos de su tiempo

Sostenibilidad y Eficiencia Energética

Orientado a ser un referente en materia de sostenibilidad y eficiencia energética, el proyecto incorpora especificaciones técnicas de materiales eco-eficientes y sistemas e instalaciones que aumentan la eficiencia y reducen el consumo y, por tanto, el impacto medioambiental.

El conjunto está equipado, entre otros, con instalación solar fotovoltaica para generación de energía eléctrica, instalación solar de aerotérmia y central de biomasa para generación de energía térmica, sistema de recuperación de agua de lluvia para riego, iluminación integral LED, sistema DALI, sistema BMS de monitorización y control, puntos de recarga de vehículos eléctricos, así como mecanismos pasivos de protección solar en todos los edificios, cubiertas activas, etc.

10

Puntos recarga de vehículos

40+20kW

Fotovoltaica

BMS
Monitorización y Control

- Accionamiento de persianas mediante 12 sondas de radiación.
- Control de accesos integrado.
- Control de iluminación DALI.
- Sistema de CCTV compuesto por 45 cámaras con análisis de vídeo.
- 100 puntos de medida de energía en cuadros eléctricos.
- Monitorización de estados de protecciones eléctricas.
- Control automático de riego mediante gestión de consumos.
- 25 accionamientos KNX táctiles para control de iluminación, persianas y climatización en salas.

100kW

Biomasa

+250

Puestos de trabajo

+10

Espacios de encuentro informal

Espacios de trabajo flexible

" La calidad de nuestro entorno puede mejorar la calidad de nuestra vida"

Norman Foster

Sin duda, la calidad del trabajo desarrollado por los equipos depende, en gran medida, de las condiciones del entorno en que este se desarrolla. La nueva sede de Eiffage Energía dispone de espacios abiertos de uso flexible que favorecen diferentes modos de encuentro, incrementando y mejorando las posibilidades de relación entre los trabajadores.

+120 personas

Sala de Actos Polivalente

3 Salas de formación

Cafetería

10

Salas virtuales interconectadas

Promotor
Eiffage Energía

Diseño y Construcción
Eiffage Energía
Conscytec
Ambitec

Proyecto y Dirección de obra
Santiago Sanjuán. Arquitectura
María Colomer. Interiorismo

Dirección de la publicación
María Ángeles Castellanos

Fotografía y maquetación
Vanessa Landete

Colaboraciones:
El presente documento ha sido realizado por el Departamento de Comunicación de Eiffage Energía con la colaboración del Departamento de Desarrollo de Conscytec

Realización: enero 2019

EIFFAGE
ENERGIA

Eiffage Energía

SEDE CENTRAL
Ctra. de Mahora, Km 3,2
02006 Albacete, España